

Согласовано Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Заведующий МДОУ «ДС № 28» Ф.И.О. Переверзева С.А. Подпись: _____ « » 2025 года
--	--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	356420, Ставропольский край Благодарненский район г. Благодарный, ул. Красноармейская, 81
2	Организация, осуществляющая управление МКД	-
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1981/1982
4	Площадь помещений, м.кв.	3063,9
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Да/нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
9	Наличие теплового пункта	Нет
10	Система отопления	Централизованная
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Централизованная
13	Материал трубопроводов система отопления	Чугунные трубы
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения в МКД	Нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	187
	2024-2025г.г.	185
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	10
	2023-2024г.г.	13
	2024-2025г.г.	9
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	438,846

3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	III квартал
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	III квартал
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	III квартал
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	III квартал
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	-
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	-
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	III квартал
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	-
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	III квартал
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	III квартал

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	III квартал
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	III квартал
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-

4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	III квартал
4.9	АКТ о поверки прибора учета	III квартал
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	III квартал
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	III квартал
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	III квартал